

Botucatu, 04 de janeiro de 2016

Prezado Cliente,

Em primeiro lugar gostaríamos de desejar um ano de 2016 com muita paz, saúde e realizações, sempre com a benção de Deus, nosso criador.

O nosso Boulevard Cidade já é uma realidade a olhos vistos, uma obra que vai elevar ainda mais o conceito de nossa cidade como cidade do futuro, haja vista os últimos índices divulgados de IDH (Índice de Desenvolvimento Humano) e a classificação de nossa cidade publicada na revista Exame de 28 de outubro de 2015, destacando Botucatu na 50ª colocação entre as 100 melhores cidades do Brasil para fazer negócios e investimentos.

E como é bom poder participar desta conquista, não é?

Estamos ingressando na última fase de obras do Boulevard Cidade. Realizamos um ajuste final no cronograma e queremos compartilhar com você nosso cliente e amigo. Estaremos abertos a sugestões e opiniões.

Nosso compromisso sempre foi de transparência, visando mantê-lo informado de tudo que acontece em respeito à sua confiança e parceria.

Abaixo, em ordem de produto e cronológica, informamos todos os passos até a entrega e inauguração do Boulevard Cidade;

CENTER:

Janeiro/2016 – A partir do dia 10 até o dia 31, realizaremos a entrega dos cadernos técnicos e normas que nortearão a montagem das lojas e sua operação, através de agendamento prévio;

Fevereiro/2016 – Os lojistas, de posse do caderno técnico poderão iniciar os trabalhos de montagem a partir do dia 13.

13 de maio de 2016 – Prazo para conclusão da montagem das lojas.

03 de junho de 2016 – Festa de Inauguração fechada aos proprietários e locatários do Boulevard Cidade (inclusive do Office, Residente e Home)

04 de junho de 2016 – Abertura do Boulevard Cidade para a população

RESIDENCE, HOME e OFFICE:

Março de 2016:

- a) Vistoria dos bombeiros, CND do INSS e HABITE-SE.
- b) Eleição e constituição do Condomínio de Uso Misto Boulevard Cidade.
- c) Entrega de chaves para liberação de montagem de armários, acabamento e alterações internas.

Abril de 2016: Registro da instituição do condomínio e individualização das matrículas dos imóveis junto ao cartório de registro e liberação para escrituras.

01 de junho de 2016: Liberação para mudança do Office, Home e Residence.

Aos clientes que já quitaram seu contrato, bem como àqueles que sempre mantiveram os pagamentos em dia, nosso eterno agradecimento pela confiança depositada em nossa empresa.

E nesta reta final, continuaremos oferecendo àqueles que possuem saldo a pagar uma oportunidade única de **quitação ou pagamento parcial** com um desconto de 2,8% ao mês.

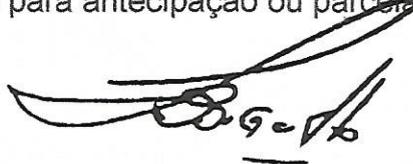
Aos que pretendem financiar, oferecemos uma oportunidade de parcelamento para início em janeiro/2016, evitando o financiamento bancário, pelos motivos abaixo;

- a) Os bancos, embora não assumam, estão dificultando, em matéria de exigência, a concessão de empréstimos bancários;
- b) Mesmo que o banco conceda o financiamento, o valor a ser liberado dificilmente será de 100%, havendo a necessidade de aporte da diferença pelo cliente;
- c) **Necessidade de recurso para o término da obra**, visto que os valores financiados junto aos bancos somente serão liberados, na melhor hipótese, em junho/2016;
- d) Até a data de liberação do financiamento pelo banco, o **saldo contratual continuará sendo corrigido pelo INCC.**

Portanto, mesmo que já tenha iniciado as tratativas ou decidido pelo financiamento bancário, entre em contato para estudarmos a melhor opção. Você faz um bom negócio e nos ajuda para o final da obra.

Em anexo, encaminhamos aos que possuem saldo contratual uma planilha com a simulação de desconto para antecipação ou parcelamento.

Sem mais,
Atenciosamente.



FERNANDO JOÃO BORGATTO